



# Gemeinschaftlich für Generationen

WGG-Mitgliederzeitung | Ausgabe Nr. 36-2024

WOHNEN  
ZU FAIREN  
PREISEN

## IN DIESER AUSGABE

- 2 | Der WGG-Jahresausblick
- 3 | Blumenverkauf mit Coupons
- 5 | Neue Mitarbeiterin vorgestellt
- 5 | Bürgergeld in Notlage
- 7 | Sperrmüll mit Problemen
- 8 | Ökologischer bewirtschaften

Wir wünschen unseren Mitgliedern  
und Mietern ein frohes Osterfest!

# DER WGG-JAHRESAUSBLICK 2024

Bauen. Sanieren. Modernisieren.

Sehr geehrte Mitglieder und Wohnungsnutzer, mit 2023 ist wieder ein turbulentes Jahr zu Ende gegangen, vor allem auf dem Energiepreissektor. Es hat uns, auch im Ausblick auf das Jahr 2024 stark gestiegene Energiepreise für die Endverbraucher mitgebracht. Nachdem mit der letzten Betriebskostenabrechnung überwiegend Guthaben ausbezahlt werden konnten, worüber sich sicher viele sehr gefreut haben, müssen wir uns nun auf die neue Preissituation einstellen! Das Jahr 2023 wird in Kürze in die Abrechnungsphase gehen. Das ist der erste Abrechnungszeitraum, in dem wir nicht mehr von den sehr günstigen Altverträgen profitieren. Natürlich beinhalten auch die Folgeverträge Konditionen, die marktüblich im unteren Preissegment liegen. Trotzdem sind sie deutlich teurer als die Vorgänger. Zusätzlich entfällt die staatliche Preisdeckelung nicht wie vorgesehen zum 30. April 2024, sondern schon vorgezogen zum 31. Dezember 2023. Die gedeckelten Preise kommen somit nur in der Betriebskostenabrechnung für den Abrechnungszeitraum 2023 zur Geltung. Der Preis für Heizgas war auf 12 Cent/kWh und Fernwärmepreis auf 9,5 Cent/kWh gedeckelt. Die staatliche Deckelung der Strompreise mit 40 Cent/kWh war so hoch angesetzt, dass unsere Verträge für Hauslicht davon keinen Vorteil hatten. Das bedeutet für uns, dass sich die Heizkosten mehr als verdoppelt haben. Die Stromkosten entwickelten sich ähnlich. Noch dazu sind auch unsere Servicedienstleister teilweise schon länger und intensiver

von dieser Entwicklung betroffen. Das und die Erhöhung der Mindestlöhne auf 12,41 € führte zu unumgänglichen Preiserhöhungen. In der Gesamtheit führt das dazu, dass sich die Tendenz der Abrechnungsergebnisse wieder in Richtung Nachzahlungen und erhöhten Nachzahlungen für unsere Wohnungsnutzer bewegen wird. Deshalb raten wir allen noch einmal zu Aufmerksamkeit und Vorsorge. Unser Angebot zur freiwilligen Erhöhung der Vorauszahlung bleibt weiter bestehen. Hier wäre darauf zu achten, dass freiwillig erhöhte Vorauszahlungen immer nur bis zur nächsten Abrechnung gelten und falls gewünscht, danach erneut angefragt werden können.

Die Bescheide über den Grundsteuerwert, Hauptfeststellung 01.01.2022 und über den Grundsteuermessbetrag, Hauptveranlagung 01.01.2025, sind fast vollständig eingegangen. Die darin ausgegebenen Grundsteuerwerte und Grundsteuermessbeträge geben ganz klar die Tendenz zu einer deutlichen Verteuerung der Grundsteuer wieder, auch wenn der Hebesatz der Stadt Großenhain, wie von der Stadtverwaltung vor einiger Zeit angekündigt, gleichbleibt. Die Bescheide sind überwiegend im Dezember 2023 bis Anfang Januar 2024 in der Genossenschaft eingegangen. Alle Bescheide waren individuell mit einem fristgerechten Einspruch zu beantworten. Aktuell fehlen noch drei Bescheide über den Grundsteuerwert, Hauptfeststellung 01.01.2022 und über den Grundsteuermessbetrag, Hauptveranlagung 01.01.2025. Wann diese erstellt und zugeschickt werden, ist unklar.

Die stetige Entwicklung und zeitgemäße Modernisierung unseres Wohnungsbestandes hat oberste Priorität. Auch dieses Jahr wird wieder ein Budget von 1,4 Mio Euro für Instandhaltung und Modernisierung bereitgestellt. Attraktive Räume in modernem Ambiente sollten auch zukünftig alle Generationen überzeugen. Aber auch Alt gegen Neu macht Sinn. Wenn die Altsubstanz sich nicht mehr komplett durchsanieren und bedarfsgerecht gestalten lässt, muss was Neues her. So wird es in Priestewitz in der Staudaer Straße 3 geschehen. Das Altgebäude ist bereits abgerissen. Geplant ist ein Wohnobjekt, welches sich sehr gut ins Ortsbild einfügt und modernen Wohnraum für fünf Familien



bietet. Der Baubeginn ist für November dieses Jahr angedacht. Die Firma IGC Ingenieurgesellschaft Cossebaude GmbH wird nach der erfolgreichen Umsetzung unseres Neubauprojektes in der Weißnitzer Straße 96-98 wieder mitwirken. Wir freuen uns schon sehr darauf.

Auch in 2023 haben unsere Handwerker und Servicedienstleister zur Stange gehalten. Wir möchten allen für geleistete Arbeit recht herzlich danken. Auch wenn nicht immer sofort freie Kapazitäten in den Handwerkerbetrieben vorhanden waren, konnten doch einige durchsanierte und moderne Wohnungen an die neuen Wohnungsnutzer übergeben werden. Wir hoffen alle fühlen sich in ihren neu gestalteten Wohnräumen wohl. Zusätzlich geht ein herzlicher Dank an unsere Aufsichtsräte und natürlich auch an alle Mitarbeiter für die geleistete Arbeit. Weiterhin bleibt die Terminfindung bei den Handwerkern eine Herausforderung. Kleine aber auch größere Aufträge werden mit Wartezeit verbunden sein. Dafür bitten wir weiter um Ihr Verständnis.

Unser traditioneller Blumenverkauf findet in diesem Jahr am Samstag, den 20. April statt. Seien Sie dazu herzlich willkommen und lassen Sie Ihren Gestaltungsideen zur Balkonbepflanzung freien Lauf. Wir freuen uns darauf.

Unsere Mitgliederversammlung findet dieses Jahr wieder in Präsenz statt. Als Termin ist der 25. Juni vorgesehen. Der Veranstaltungsort ist wie gewohnt, das SKZ Alberttreff. Ihre Einladung werden Sie rechtzeitig vorher erhalten.

Wir werden uns den bekannten und neuen Herausforderungen des Jahres 2024 stellen und sind weiter für Sie da. Allen Mitgliedern und ihren Familien wünschen wir frohe Ostern.

Ihr Vorstand  
Andrea Müller und Thomas Schippmann

# RÄTSELN HÄLT ALT UND JUNG FIT

Die Gewinner unseres Weihnachtsrätsels 2023

Unser traditionelles Weihnachtsrätsel hat auch im letzten Jahr wieder großen Anklang unter den Rätselfreunden gefunden. Das Lösungswort lautete **PLANKTON**.

Folgende Gewinner wurden unter Ausschluss des Rechtsweges ermittelt:

1. Platz: Herr Murek, Schwibbogen von Großenhain, gesponsert von Lebensart – die Werbeagentur
2. Platz: Frau Gärtig, Gutschein im Wert von 75 €, gesponsert von Malermeister Uwe Krause
3. Platz: Frau Kiesling, Gutschein im Wert von 50 €, gesponsert von Robert Schönitz – Elektrotechnik

Wir bedanken uns bei allen Teilnehmern und natürlich bei unseren regionalen Firmen für die alljährliche Unterstützung durch das Beistellen der Preise.

Fr. Kiesling, Hr. Murek, Fr. Gärtig (v.l.n.r.)



# IN EIGENER SACHE

## Mitgliederversammlung 2023

Werte Mitglieder, auch in diesem Jahr laden wir Sie wieder herzlichst zu unserer Mitgliederversammlung ein. Neben dem Geschäftsbericht des Vorstandes und des Aufsichtsrates für 2023 wird das zusammengefasste Prüfungsergebnis 2022 verlesen. Im Anschluss wird über die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates abgestimmt. Die persönliche Einladung erhalten Sie rechtzeitig in Ihrem Briefkasten. Auch in diesem Jahr hoffen wir auf zahlreiches Erscheinen – im Sinne der Genossenschaft. Ein kleines Präsent haben wir natürlich wieder vorbereitet.

TERMIN:  
**25.06.2024, 18:00 Uhr** (Einlass ab 17:30 Uhr)  
im SkZ Alberttreff, Am Marstall 1  
in Großenhain



Ihre VORTEIL-COUPONS

# WIR LÄUTEN DEN FRÜHLING EIN

Vorfreude auf unseren WGG-Blumenverkauf

Wir haben auch in diesem Jahr wieder unseren beliebten Blumenverkauf geplant.

Am **20.04.2024 ab 10.00 Uhr** heißt es wieder „Ran an die Blumenerde und rein ins Pflanzvergnügen“.

Wie immer findet der Verkauf auf unserem Bauhof statt. An jedes Mitglied der Genossenschaft werden bis zu 6 Pflanzen zu je 0,75 € abgegeben – solange der Vorrat reicht. Bitte beachten Sie: die Abgabemenge begrenzt

sich auf maximal zwei Coupons pro Abholer, hierbei bitten wir um Verständnis.

Auch in diesem Jahr wird uns „Suppenmuppe“ wieder mit seinem leckeren Kesselgulasch verköstigen und mit der Gulaschkanne bereitstehen. Nutzen Sie für Ihren Vorteilspreis dazu unsere nebenstehenden COUPONS.

Bald sind wieder zahlreiche Balkone mit bunten Blumenkästen geschmückt – darauf freuen wir uns sehr und hoffen, zahlreiche Pflanzfreunde begrüßen zu dürfen.

Danke den SPONSOREN unseres Blumenverkaufes



Sie erhalten zum Vorteilspreis:

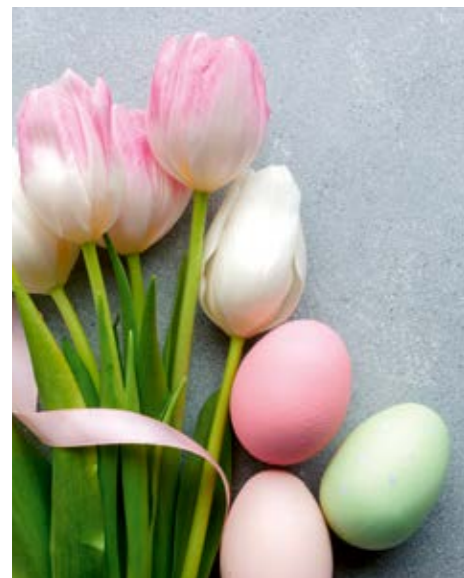
COUPON 1

Sie erhalten zum Vorteilspreis:

COUPON 2

Sie erhalten zum Vorteilspreis:

COUPON 3





Ab dem 01. Juli 2024 greift eine wichtige Änderung für Mieter und Vermieter in Deutschland: Die Kabelgebühr wird nicht mehr als Nebenkosten umgelegt werden können. Das bedeutet, dass Mieter ab diesem Zeitpunkt selbst für die Kosten ihres Kabelanschlusses aufkommen müssen.

**Hintergrund der Änderung**

Bisher waren die Kosten für die Grundversorgung mit Kabelfernsehen oft in den Mietnebenkosten enthalten. Durch eine Änderung im Telekommunikationsgesetz darf die Kabelgebühr spätestens ab dem 01. Juli 2024 nicht mehr von dem Vermieter auf die Mieter umgelegt werden. Um weiterhin ihr gewohntes Kabelfernsehen genießen zu können, sollten betroffene Mieter:innen daher zeitnah ihren eigenen Vertrag mit einem TV-Anbieter abschließen.

**Auswirkungen auf Mieter**

Für Mieter bedeutet die Änderung, dass sie ab dem 01. Juli 2024 selbst für die Kosten ihres Kabelanschlusses aufkommen müssen. Dies kann zu einer zusätzlichen finanziellen Belastung führen. Allerdings haben Mieter auch die Möglichkeit, ihren Kabelanschluss zu kündigen und auf einen anderen Anbieter zu wechseln.

**Auswirkungen auf Vermieter**

Für Vermieter bedeutet die Änderung, dass sie die Kosten für den Kabelanschluss nicht mehr auf die Mieter umlegen können. Dies kann zu einem Verlust von Einnahmen führen. Allerdings haben Vermieter auch die Möglichkeit, die Mieten anzupassen, um die Kosten für den Kabelanschluss auszugleichen.

**Was tun?**

Mieter und Vermieter sollten sich frühzeitig über die Änderung informieren und die notwendigen Schritte unternehmen. Mieter sollten prüfen, ob sie ihren Kabelanschluss weiterhin benötigen oder ob sie auf einen anderen Anbieter wechseln möchten. Vermieter sollten prüfen, ob sie die Mieten anpassen müssen.

**INFO:**

Für Sie, als Wohnungsnutzer der Genossenschaft, hat die Änderung jedoch keine Auswirkung. Jeder Wohnungsnutzer schließt einen eigenständigen Vertrag mit dem TV-Anbieter ab – unabhängig von der Wohnungsgenossenschaft. Dadurch gab und gibt es keine Kostenumlage unsererseits als Vermieter.

Quelle: <https://www.pyur.com/privatkunden/tv-umstellung.html>

**HOMEPAGE AKTUALISIERT**  
Wohnungssuche direkt bei uns möglich

Unsere Internetseite hat ein frisches Design bekommen. Übersichtlicher, moderner und mit einem neuen Tool kommt sie daher! Sie können jetzt unsere aktuellen Wohnungsangebote nicht nur auf [www.immo-welt.de](http://www.immo-welt.de) einsehen – sondern nun auch direkt über unsere neue Homepage. Über ein Kontaktformular kann die passende Wohnung unkompliziert angefragt werden. Natürlich können auch anderweitige Belange über das Formular gemeldet werden.

Dokumente, wie z.B. unsere Satzung, die Hausordnung und weiteres Infomaterial finden Sie wie gewohnt unter dem Reiter

„Service“. Alle Ausgaben der Mieterzeitung finden Sie auch weiterhin auf unserer Homepage. Einen interessanten Einblick in die Entstehung unserer Genossenschaft bietet der Reiter „Über Uns“. Dort findet man Ausschnitte aus der Chronik und viele Bilder von den Anfängen der Genossenschaft. Natürlich können Sie über den Kontakt die Chronik auch bestellen.



**NEUE MITARBEITERIN IM WGG-TEAM**

Seit Anfang des Jahres unterstützt **Madeleine Gießmann** stundenweise unser Team in der Buchhaltung. Als gelernte Bürokauffrau ist die Einarbeitung in unsere Finanzbuchhaltung sowie die Anteile- und Mietbuchhaltung schnell erfolgt. Mit Frau Gießmann konnten wir unser Team personell verstärken. Wir freuen uns, eine engagierte Mitarbeiterin gewonnen zu haben und hoffen auf eine lange gemeinsame Zusammenarbeit.



**BÜRGERGELD BEI HEIZKOSTEN-EXPLOSION**  
Jeder kann bei Notlage Bürgergeld beantragen

Wer eine zu hohe Heizkostennachzahlung erhält, kann einen Antrag auf Bürgergeld stellen, auch wenn sonst kein Anspruch besteht. Das gilt in erster Linie für Rentner, Wohngeld-Beziehende und Arbeitnehmer mit geringerem Einkommen.

Liebe Mieterinnen, Mieter und Wohnungsnutzer, möglicherweise geraten Sie durch stark erhöhte Ausgaben für das Heizen auch in diesem Jahr in finanzielle Schwierigkeiten, eventuell Nachzahlungen bei den Heizkosten zu begleichen. Allerdings besteht die Möglichkeit, für diesen Monat finanzielle Unterstützung durch die Jobcenter zu erhalten. Dies ist auch nach der Reform von Hartz IV zum Bürgergeld möglich und kann der Fall sein, wenn in diesem Monat Heizkosten nachgezahlt oder Brennstoffvorräte nachgekauft werden müssen. Sie können also Bürgergeld für den Monat erhalten, in dem ihr finanzielles Limit durch Heizkosten überschritten wurde. Mit dieser einmaligen Zahlung sollen die finanziellen Belastungen durch Heizkosten abgedeckt werden. Der Antrag muss aber in dem Monat gestellt werden, in dem die Ausgaben für das Heizen angefallen sind. Die Regelung, wonach Betroffene bis zu drei Monate lang Zeit gehabt haben, einen Antrag zu stellen, ist zum 31.12.2023 ausgelaufen. Nunmehr gilt wieder die Regelung, dass der Antrag in dem



Monat gestellt werden muss, in dem die Ausgaben für das Heizen angefallen sind.

Ein Antrag zum Bürgergeld-Bonus kann zunächst einmal formlos gestellt werden. Ein normaler Brief mit Absender, Empfänger (Jobcenter) und Ort und Datum ist vollkommen ausreichend. **Wichtig ist lediglich, wann er beim Jobcenter eingeht.** Das sollte spätestens um 23.59 Uhr am letzten Tag des dritten Monats nach Fälligkeit der Rechnung sein. Wird ein Antrag gestellt, prüft das Jobcenter zunächst, ob die Leistungsvoraussetzungen vorliegen. Schließlich richtet sich der Zuschuss an Menschen, die keine Leistungen erhalten, weil ihr Einkommen knapp über der Bürgergeldgrenze liegt und weil sie Wohngeld und Kinderzuschlag beziehen. Ebenso gilt das für Betroffenen deren Rente knapp über der Grundsicherung liegt.

**Großenhainer Veranstaltungenstipps**

- Dienstag, 26.3.2024  
MADAMA BUTTERFLY - LIVE aus dem Royal Opera House London / Filmgalerie Großenhain
- Sonntag, 31.3.2024  
RADIOMUSEUM GROSSENHAIN – SONDERÖFFNUNGSTAG am Ostersonntag / Herrmannstraße 16 Großenhain
- Samstag, 20.4.2024  
GROSSENHAINER AUTOFRÜHLING / Innenstadt
- Samstag, 27.4.2024  
ZABELTITZER FRÜHLINGSFEUER / An der Kastanienallee
- Sonntag, 28.4.2024  
GROSSENHAINER FLOHMARKT / Festwiese Großenhain
- Mittwoch, 1.5.2024  
HALBMARATHON SPEEDSKATING / Rundkurs am Rostiger Weg Großenhain

- Sonntag, 26.5.2024  
TAG DER PARKS UND GÄRTEN / Barockgarten Zabeltitz
- 7.-9.6.2024  
LANDESMEISTERSCHAFT DER SPIELLEUTE / Sportplatz Zabeltitz
- 14. - 16.6.2024  
DEUTSCHE MEISTERSCHAFTEN SPEEDSKATING / Sportpark Husarenviertel
- Sonntag, 16.6.2024  
12. GROSSENHAINER OLDTIMERTREFF – Oldtimerrallye inkl. Sachsenmeisterschaft Oldtimerrallye 2024 / Hauptmarkt
- 21.- 23.6.2024  
10. ERLEBNISFEST DER SINNE / Stadtpark Großenhain
- 29.- 30.6.2024  
BEACH-EVENT IM SPORTPARK/ Sportpark Husarenviertel

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.



## Hinweise vom Entsorger ZAOE

### Wie stelle ich den angemeldeten Sperrmüll und die Elektroaltgeräte bereit?

Die Abfälle sind frühestens am Vorabend und spätestens bis 6:00 Uhr am Termin gut sichtbar vor dem Grundstück beziehungsweise im Falle des Volservice am vereinbarten Abholort bereitzustellen. Der Abholort muss für das Sammelfahrzeug erreichbar sein. Die Behinderung von Fußgängern und Fahrzeugverkehr ist zu vermeiden. Bei Bedarf ist mit dem Entsorgungsunternehmen vorher der Bereitstellort abzustimmen.

Große Möbelteile sind in transportfähige Stücke zu zerlegen (maximal 70 Kilogramm und 1,5 Kubikmeter groß). Elektroaltgeräte sind separat vom Sperrmüll bereitzustellen, da ein anderes Fahrzeug diese holt. Jedes bereitgestellte Elektroaltgerät darf das Volumen von 1,5 Kubikmeter nicht überschreiten, sonst ist nur die Anlieferung am Wertstoffhof möglich. Eine Demontage ist nicht erlaubt. Leuchtmittel, Batterien und Akkumulatoren sind vorab aus den Geräten zu entfernen und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Es werden nur die mit der Bestellkarte bzw. dem Onlineformular angemeldeten Abfälle abgeholt. Nicht abgeholte Abfälle sind wieder auf das Grundstück zu holen.

Quelle: <https://www.zaoe.de/entsorgung/vor-dem-grundstueck/abholung-sperrmuell-und-elektroaltgeraete/>  
MEHR INFOS unter [www.zaoe.de](http://www.zaoe.de)

## SPERRMÜLL AUF RASEN UND IN DURCHGÄNGEN Probleme können vermieden werden

Es fällt vermehrt auf, dass zu entsorgender Sperrmüll schon weit vor dem Entsorgungstermin rausgeräumt wird. Leider nimmt die Ansammlung dann überhand, weil der ein oder andere noch etwas dazulegt, um sich die eigene Entsorgung zu sparen. Nicht nur die Ansicht leidet unter diesen teils massiven Müllbergen, sondern auch die Grünflächen, auf denen es zum Teil wochenlang abgestellt wird.

Um unsere schönen Wohnanlagen sauber und gepflegt zu halten, **bitten wir Sie den Sperrmüll erst einen Tag vor dem Abholungstermin rauszustellen**. Außerdem sollte er so abgelegt werden, dass keine Parkflächen oder Fußwege blockiert werden.

Im Zuge dessen machen wir nochmals darauf aufmerksam, Sperrmüll oder andere Möbel/Gegenstände nicht außerhalb der Mieterkeller oder zugewiesenen Bodenflächen oder Bodenkammern zu lagern, damit die Kellergänge und Dachböden begehbar und aufgeräumt bleiben. Im Ernstfall (Brand, Notsituation etc.) stellen diese abgestellten Gegenstände eine Gefahr dar, dass muss jedem bewusst sein.

Ausnahmen sind natürlich Fahrräder oder Kinderwagen, die gern in den dafür vorgesehenen Gemeinschaftskellerräumen untergebracht werden können.

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe und ein verständnisvolles Miteinander!

## NEUE FARBE UND MÖBEL FÜR IHRE FEIER

Der WGG-Veranstaltungsraum wurde moderner

**VERMIETUNG**

Unser Veranstaltungsraum auf dem Bauhofgelände hat einen neuen Farbanstrich und passend dazu neue Möbel bekommen. Die alten Küchenmöbel wurden gegen moderne Schränke mit viel Stauraum getauscht. Auch ein neues Highboard fürs Geschirr schmückt nun unseren Raum für Feierlichkeiten.

Geschirr, Gläser etc. werden zur Verfügung gestellt. Die Küche ist mit Kühlschrank, E-Herd, Spülmaschine und Kaffeemaschine ausgestattet. Die Reinigung erfolgt durch den Nutzer.

### Preise für Mitglieder (inkl. 19% Mwst.)

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Großer Raum (35 Pers.): | 65,45 € |
| Beide Räume (50 Pers.): | 90,44 € |
| Tagesnutzung:           | 29,75 € |

### Preise für Nichtmitglieder (inkl. 19% Mwst.)

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Großer Raum (35 Pers.): | 83,30 €  |
| Beide Räume (50 Pers.): | 107,10 € |

**INFO** → Für Ihren Besuch bieten wir auch zwei Gästewohnungen und ein Gästezimmer an. Alle Infos im QR-Code →

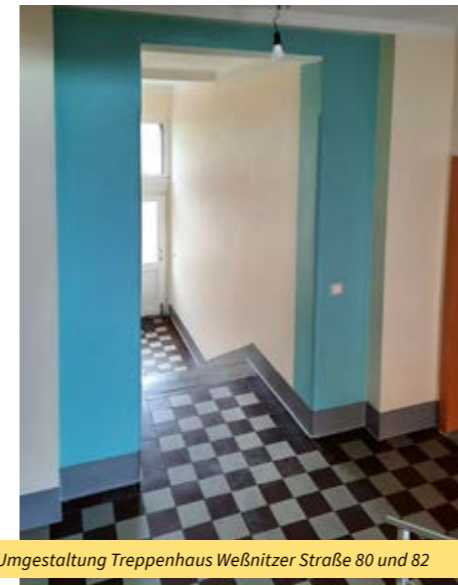


## SANIERUNG UNSERER HÄUSER

Bautätigkeiten im Bestand der WGG 2023



2023 wurden insgesamt 13 Bestandswohnungen komplett saniert und neu vermietet. Diese Sanierungen sind wie jedes Jahr eine große Herausforderung für die Genossenschaft, denn Handwerker sind momentan nicht so verfügbar wie wir es uns wünschen und die Kosten haben sich in den letzten Jahren fast verdoppelt. Hier schlagen Kosten von ca. 24.500 Euro pro Wohnung zu buche.



Umgestaltung Treppenhaus Weißnitzer Straße 80 und 82

Dennoch bleiben wir optimistisch und hoffen für 2024 auf ein ähnlich erfolgreiches Ergebnis, damit unser Wohnungsbestand nach und nach den heutigen Standards angepasst werden kann.

Die Bewohner auf der Weißnitzer Straße 80 und 82 können sich über ein malermäßig frisch saniertes Treppenhaus freuen. Die Mieter haben Farbwünsche geäußert und die beauftragte Malerfirma Uwe Krause hat versucht, diese umzusetzen. Unsere Bitte – halten Sie es in einem ordentlichen Zustand, damit alle lange Freude daran haben.

Die Bundesregierung hat sich für den geplanten Klimawandel viel einfallen lassen und belastet mit den Forderungen des Gebäudeenergiegesetzes den Geldbeutel aller sehr. Um dem ein wenig entgegenzuwirken sind die letzten beiden veralteten Gasanlagen gegen moderne Brennwertgeräte ersetzt worden und zwei Gebäude wurden zusätzlich an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Wir haben in den letzten Jahren versucht, aus technischer Sicht alle Möglichkeiten auszuschöpfen und somit die gestiegenen Prei-



Gustav-Schubert-Str. 18 und 24 – Erneuerung der Heizungsanlage



se und auch die neue CO<sub>2</sub> – Umlage für die Genossenschaft und insbesondere für Sie in bezahlbaren Grenzen abzufedern.

## FASSADENUPGRADE DER GESCHÄFTSSTELLE

Nur regionale Firmen waren dabei

Nicht nur die Fassaden unserer Wohnhäuser bekommen nach und nach eine Auffrischung. Auch die Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft erstrahlt in neuem Glanz. Ein modernes Hellgrau schmückt nun die Außenwände der WGG.

Gleichzeitig wurde unser neues Logo mit Schriftzug angebracht und die linke Giebelseite mit Dämmung versehen.

Wir sind mehr als zufrieden und bedanken uns für die Unterstützung bei allen beteiligten Firmen:



- Lebensart, die Werbeagentur
- Malerbetrieb Uwe Krause
- Gerüstbau Siegbert Weder
- Klempnerei Jörg Zickler
- Rollladenbau Jens Hübsch
- Bothur GmbH & Co. KG

## INTENSIVERE PFLEGE DER AUßENANLAGEN

### Rasenflächen ökologischer behandeln

Ab dem 01.04.2024 wird es eine kleine Veränderung in der Außenanlagenpflege geben.

Die Firma L&G Landschaftspflege und Gebäudeservice GmbH wird öfter als bisher eine Rasenmäh durchführen, um ein Mulchen der Rasenflächen vorzunehmen.

Beim Mulchen wird der Rasen gekürzt, wobei die abgeschnittenen und zerkleinerten Grashalme und Pflanzenreste auf dem Rasen liegen bleiben. Dort zersetzen Kleinstlebewesen und Mikroorganismen diese zu Humus – der Rasen erhält sofort einen natürlichen, organischen Dünger. Dies soll zur Erhaltung unserer Grünflächen beitragen und dem Unkrautwuchs entgegenwirken.

Durch diese Änderung entstehen den Wohnungsnutzern keine Mehrkosten.



## UNSERE SPRECHZEITEN

|            |   |
|------------|---|
| Montag     | 7.00 - 10.00 Uhr                          |
| Mittwoch   | 9.00 - 11.00 Uhr<br>und 14.00 - 18.00 Uhr |
| Donnerstag | 13.00 - 15.00 Uhr                         |
| Freitag    | 9.00 - 11.00 Uhr                          |

**Termine außerhalb der Sprechzeiten:**  
nach Vereinbarung oder nach telefonischer Rücksprache

**Termine Vorstand:**  
nur nach Vereinbarung



## IMPRESSUM

Herausgeber:  
Wohnungsgenossenschaft Großenhain und Umgebung eG,  
Johannes-R.-Becher-Straße 46a, 01558 Großenhain  
Gesamtherstellung:  
activ Verlag . Inh. Dagmar Ressel  
Weßnitzer Straße 80-01558 Großenhain  
www.activ-verlag.de  
Fotos:  
freepik.com : @timolina (Titel), (S.2.) / pixabay.com: @geralt (S.5), @manfred-richter (S.6), @andreas160578 (S.8) / fotolia.com: @Alexander Raths (S.3),  
©Franz Pfluegl (S.4) / Pressefotos, WGG, activ Verlag  
Redaktionsschluss: 18.03.2024  
© activ Verlag . Dagmar Ressel . www.activ-verlag.de

| Firma/Ansprechpartner  | Havarietelefon                               |
|--|--|
| <b>ALLGEMEIN</b>   |  |
| Hausmeister der WGG: Hr. Scharnagel                              | 0173 2019336                                 |
| Hausmeister der WGG: Hr. Niese                                   | 0174 6815528                                 |
| Gasversorgung / ENSO Entstördienst                               | 0351 50178880                                |
| Energieversorgung / ENSO Entstördienst                           | 0351 50178881                                |
| ENSO Servicetelefon  | 0800 0320010                                 |
| Wasserversorgung Riesa-Großenhain GmbH                           | 03522 523500<br>03525 7480 oder 03525 733349 |
| Polizeirevier Großenhain   | 03522 33-0                                   |
| <b>HEIZUNG - SANITÄR - GAS</b>                                   |  |
| Fa. Sven Täuber (Heizung-Sanitär)                                | 0172 356495-0/-1                             |
| Fa. Heiko Mittelstaedt<br>(Heizung-Sanitär-Gasdurchlauferhitzer) | 0171 4416801                                 |
| Fa. Hoffmann Inh. Falk Dietze<br>(Heizung-Sanitär-Gas)           | 0171 3602965                                 |
| Wärmeversorgung<br>(kompletter Ausfall Gebäudeheizung)           | 0175 4964924 oder 03522 62042                |
| <b>ELEKTROINSTALLATION</b>                                       |  |
| Fa. Robert Schönitz  | 03522 525591 oder 0173 9446119               |
| Fa. Rendke   | 035249 71327                                 |
| <b>KABELFERNSEHEN</b>  |  |
| PÿUR (ehemals primacom)  | 030 25777777                                 |
| <b>SCHLÜSSELDIENST</b>   |  |
| Schlüsseldienst Donath GmbH, Riesa                               | 0172 3505810 oder 03525 892155               |



## HAVARIE: Was tun?

Unter nebenstehenden Telefonnummern wird Ihnen

**außerhalb  
der normalen Arbeitszeit  
(nach 16 Uhr) sowie  
an Sonn- und Feiertagen**

im Havariefall durch Fachhandwerker geholfen. Der Bereitschaftsdienst wird die erforderlichen Maßnahmen zur Beseitigung der Havarie einleiten.

HAVARIEN sind z.B. Gasgeruch, Wasserrohrbruch, Verstopfungen, Brände, Ausfall der gesamten Elektroversorgung oder Ausfall der zentralen Wärme- und Warmwasserversorgung.

Tritt ein Schaden durch Havarie ein, so ist der Mieter zur weiteren Schadensbegrenzung verpflichtet. Er ist angehalten, auch Sofortmaßnahmen bei besonderer Gefahr einzuleiten.